

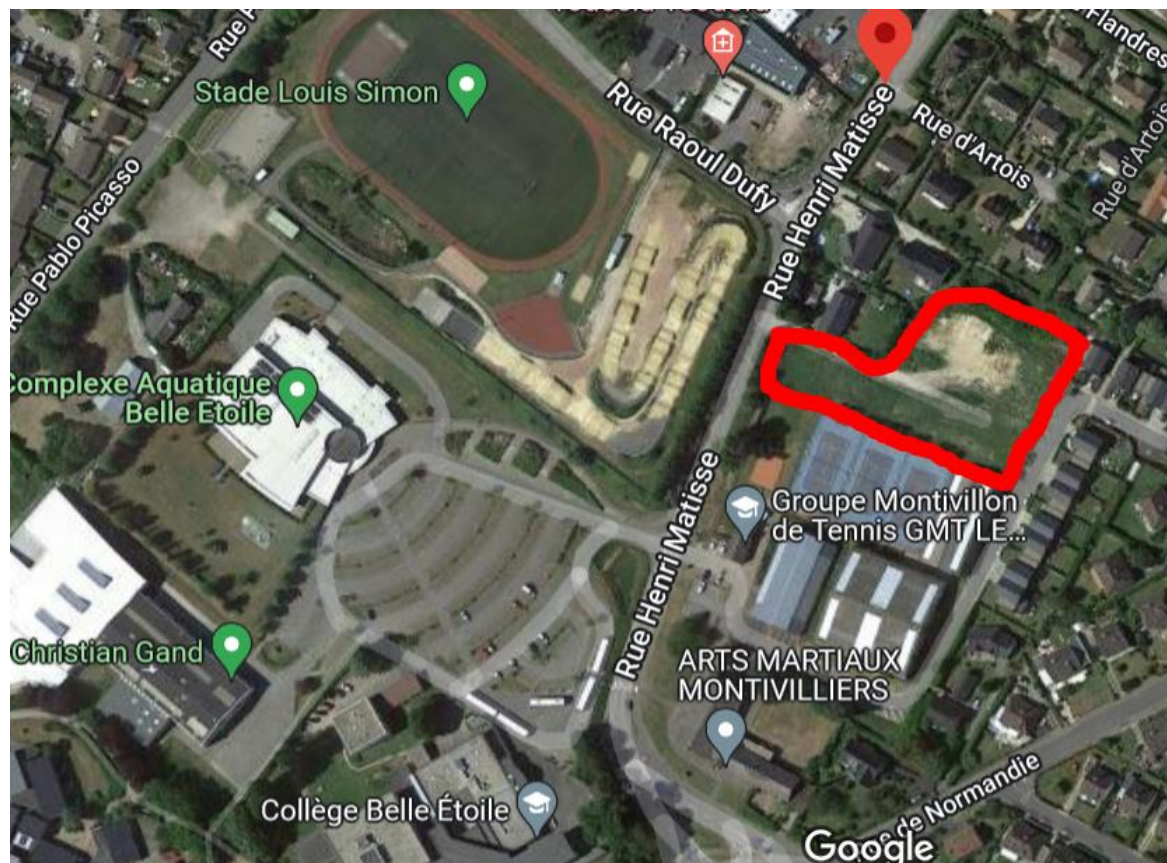
Construction de logements individuels locatifs

Présentation Mars 2022

Rue Matisse, Montivilliers

CONTEXTE

Plan de situation



Plan du terrain



PROJET

Le projet

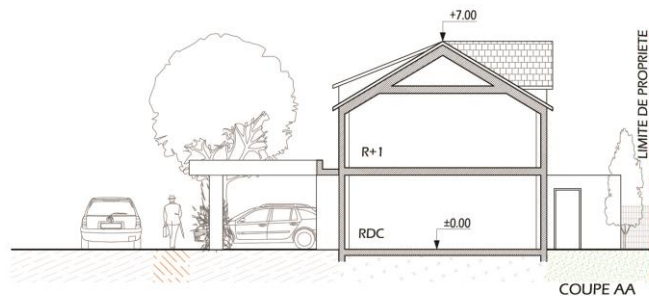
26 MAISONS

- 3 T5
- 8 T3
- 15 T4

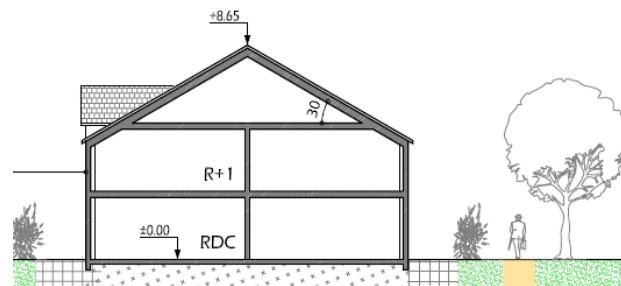
44 PLACES DE PARKING



LES MAISONS



COUPE AA

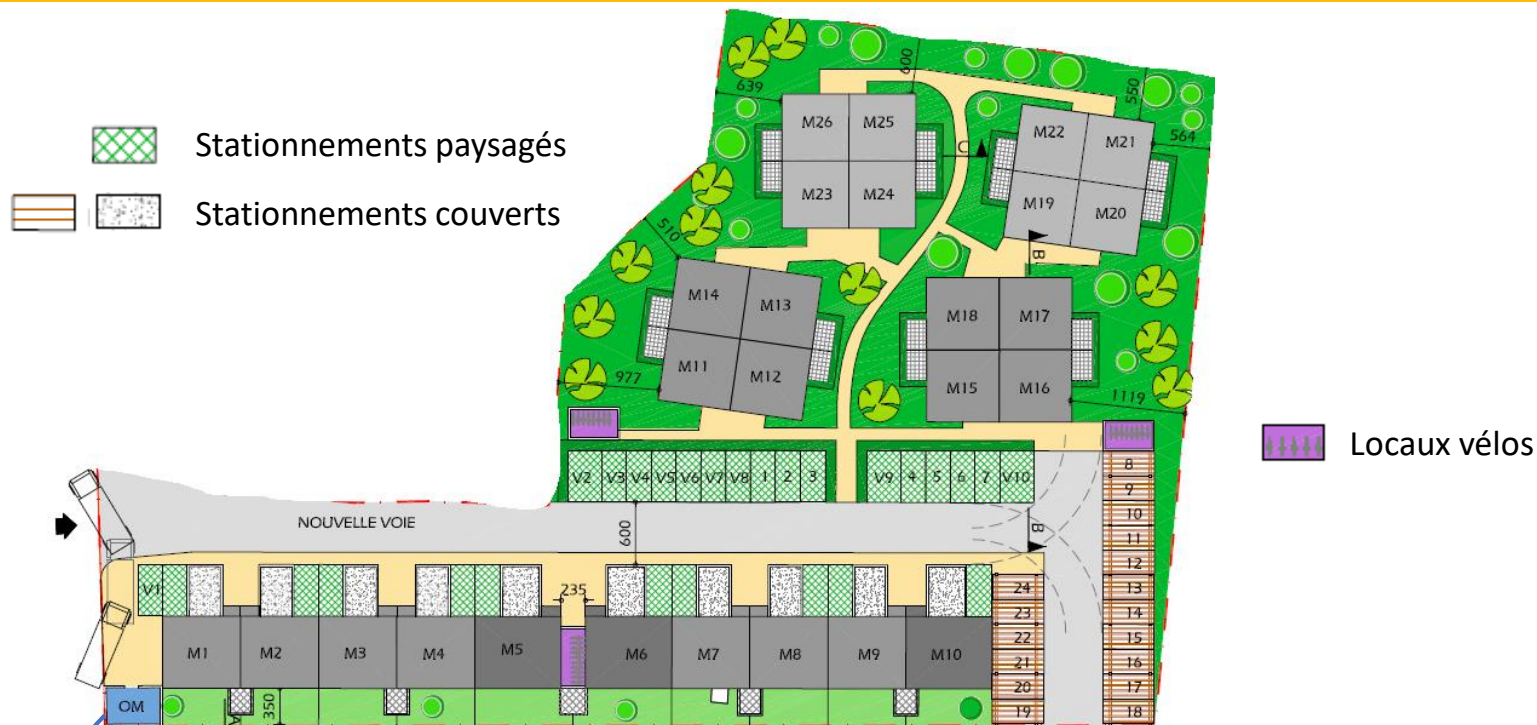


COUPE CC



COUPE BB

LES STATIONNEMENTS et EQUIPEMENTS



Déchets ménagers

LES LOGEMENTS

LES LOGEMENTS – CARACTERISTIQUES

- Logements locatifs aidés
- Mixité sociale : PLAI – PLUS – PLS – LLI : accessibilité selon différents niveaux de ressources, loyers adaptés
- Diversité de l'offre de logements : maisons individuelles familiales, logements de plain pied, colocation
- Loyers prévisionnels envisagés :

LOYERS (EN €/MOIS)

	PLAI	PLUS	PLS	LLI
T3	346	425	577	0
T4	0	500	705	840
T5	0	593	807	0

PLANNING

Planning envisagé

Concertation

9 mars 2022

Dépôt du permis de construire

31 mars 2022

Obtention du permis de construire

Juillet 2022

Début des travaux (*durée estimée du chantier : **20** mois*)

Printemps 2023

Fin prévisionnelle des travaux

Automne 2024